

Aika 13.03.2023, klo 16:29 - 18:28

Paikka Hallintotalo, yläkerta

### **Käsitellyt asiat**

**§ 57 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 58 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 59 Ajankohtaiset asiat**

**§ 60 Talouden ja toiminnan seuranta**

**§ 61 Maantiealueiden hallinnollinen asemakaavamuutos, hyväksyminen**

**§ 62 Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavan muutos ja laajennus, ehdotus**

**§ 63 Neidonniityn alueen asemakaava (Sasin pienten pientalotonttien asemakaava)**

**§ 64 Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat**

**§ 65 Otto-oikeuspykälä**

**§ 66 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Rauno Mäki, puheenjohtaja  
Timo Mäkelä, 1. varapuheenjohtaja  
Esa Järvenpää, 2. varapuheenjohtaja  
Päivi Hiltunen  
Janne Mäkinen  
Katariina Pylsy  
Heidi Tulonen  
Raija Westergård

Muut saapuvilla olleet

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri  
Antero Alenius, kunnanjohtaja  
Janne Kantti  
Maarit Lepistö  
Heikki Uusitalo, poistui 17:31

Poissa

Anna-Kaisa Immonen, varajäsen  
Kirsi Parhankangas

Allekirjoitukset

Rauno Mäki  
Puheenjohtaja

Tiina Paloranta  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.03.2023

16.03.2023

Katariina Pylsy

Heidi Tulonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa ([www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi)) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 17.3.2023.

Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri

**§ 57**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t 57-66.

**Päätös**

Todettiin.

Kirsi Parhankangas oli estynyt osallistumasta kokoukseen. Samoin oli estynyt hänen varajäsenensä Anna-Kaisa Immonen.

**§ 58**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Heidi Tulonen ja Katariina Pylsy.

Hallituksen pöytäkirja laitetaan tietoverkkoon nähtäville heti kun se on allekirjoitettu ja tarkastettu, viimeistään kuitenkin viikon kuluttua kokouksesta.

**Päätös**

Valittiin.

Hallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen ja kuuli kaavoituspäällikkö Leena Lahtista, elinkeinojohtaja Marko Kososta ja työllisyyspalveluiden päällikkö Hanna Rajakoskea.

Heikki Uusitalo poistui tauon aikana. Tauko loppui klo 18.00.

**§ 59**

**Ajankohtaiset asiat**

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista valmistelussa olevista asioista.

**Päätös**

Kunnanjohtaja kertoi valtuustoseminaarin ohjelmasta ja Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta.

## § 60

### Talouden ja toiminnan seuranta

Tammikuun kausi on suljettu ja raportoitavissa. Normaalitahdilla kuukausi menee kiinni seuraavan kuukauden puoleessa välissä. Näin vuoden alussa tammikuun tiedot saadaan vasta myöhemmin, sillä vuoden aloitus ja sen tuomat muutokset laskentajärjestelmän rakenteeseen vievät aikaa.

Tammikuussa väkiluku 10 264 oli 64 henkeä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Joulukuun lopusta lisäystä oli neljä henkeä.

Talouden toteutumisprosentit tammikuun lopun tilanteessa

- tuotot 7,4 (vuotta aiemmin 7,3)
- menot 7,9 (7,6)
- netto 8,3 (7,7)

Kuukausiraportti on oheismateriaalina.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus saa tiedokseen tammikuun 2023 kuukausiraportin.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

**Kunnanhallitus, § 140,31.05.2021**

**Kunnanhallitus, § 252,31.10.2022**

**Kunnanhallitus, § 61, 13.03.2023**

## § 61

### **Maantiealueiden hallinnollinen asemakaavamuutos, hyväksyminen**

HMKDno-2021-256

#### **Kunnanhallitus, 31.05.2021, § 140**

Valmistelijat / lisätiedot:

Helena Ylinen

helena.ylinen@hameenkyro.fi

kaavoitusarkkitehti

Maantiealueiden hallinnollinen asemakaavamuutos tarvitaan ELY:n tiealueiden siirtyessä kunnalle, kun Hämeenkyrönväylä avautuu liikenteelle.

Asemakaavoihin tehtävät muutokset käytiin läpi ja sovittiin etenemisestä 16.4.2021 Hämeenkyrön kunnan edustajien, Väyläviraston ja ELY:n kesken teams-palaverissa, jossa mukana oli myös kaavamuutosta laativa konsultti (Hämeenkyrön kunta: Helena Ylinen, Jari Luoma, Mia Saloranta, Pasi Rantanen; Väylävirasto: Akseli Nurmi; Pirkanmaan ELY-keskus: Minna Huttunen, Tero Haarajärvi; Nosto Consulting Oy: Pasi Lappalainen).

Käydyn keskustelun aikana päätettiin seuraavista toimenpiteistä:

#### Ahrolantie

- 1) Ahrolantie muutetaan asemakaavoitetulta osuudeltaan kokonaisuudessaan kaduksi asemakaavassa.
- 2) Kalalahdentien nimi muutetaan asemakaavassa Ahrolantieksi.
- 3) Ahrolantien lakkautetaan maantienä asemakaava-alueen ulkopuolisilta alueilta. Maantien alue liitetään toimituksessa viereisiin kiinteistöihin ns. keskilinjaperiaatteella, ja alueesta muodostuu uusi yksityistie. Todettiin, että on todennäköistä, että kunta ottaa yksityistien hoidon ja ylläpidon itselleen.

#### Kylmäojantie

- 4) Kylmäojantie jää maantiealueeksi myös nykyisen asemakaavoitetun alueen osalta. Kunnan harkittavaksi jää, muutetaanko tien alkuosan kaavamääräys LYS muotoon LT, joka on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen merkintä asemakaavoissa.

Siltä osin kuin nk. syrjään jäävä eli maantienä lakkaava Kylmäojantie ei kuulu asemakaavoitettuun alueeseen, kunta arvioi erikseen, onko perusteltua kaavoittaa Kylmäojantien kaduksi vai säilyttää se yksityistienä sen jälkeen, kun maantien lakkauttaminen on suoritettu.

Pohjoispäästä maantienä lakkaava Kylmäojantie sijoittuu Ylöjärven kaupungin puolelle, joten kaavoituksesta ym. on sovittava Ylöjärven kanssa.

#### Ristamäentie

- 6) Ristamäentie muutetaan asemakaavoitetulta osuudeltaan kokonaisuudessaan kaduksi asemakaavassa.
- 7) Ristamäentien katualuetta koskeva uuden valtatielinjauksen ylitys merkitään eritasomerkinnällä asemakaavaan.

#### Valtakatu

8) Valtakatu muutetaan asemakaavoitetulta osuudeltaan kokonaisuudessaan kaduksi asemakaavassa.

9) Valtakadun/Kyrönkadun/Koskitien kiertoliittymä muutetaan LT-alueeksi siten, että siitä on katuliittymät Valtakadulle ja Kyrönkadulle. Koskitie säilyy maantienä toistaiseksi.

10) Valtakadun muututtua kaduksi, asemakaavassa sallittujen tonttuliittymien sijainnit pitää tarkistaa.

#### Häijääntie

11) Häijääntie muutetaan asemakaavoitetulta osuudeltaan kokonaisuudessaan kaduksi asemakaavassa.

#### Asemakaavatyön eteneminen

Sovituista muutoksista laaditaan yksi asemakaavamuutos, joka on tavoitteena käsitellä kunnassa vähäisenä asemakaavamuutoksena, jonka kunnanhallitus hyväksyy. Vähäisestä kaavamuutoksesta laaditaan suoraan kaavaehdotus ilman valmisteluvaiheen kuulemiskierrosta. Viranomaisille ja kaavatyön osallisille varataan mahdollisuus antaa lausunto tai muistutus kaavaehdotuksesta.

Konsulttityöstä sovitaan puitesopimusta hyödyntäen kaavoitusarkkitehdin viranhaltijapäätöksellä. Tavoiteaikataulu on laatia ja asettaa nähtäville kaavaehdotus syksyllä 2021. Yksityiskohtia tarkennetaan kaavaehdotusta laadittaessa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy asemakaavoituksen vireille.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 31.10.2022, § 252**

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@hameenkyro.fi

kaavoituspäällikkö

#### Liitteet

1 Kaavakartta\_Maantiealueiden\_AKM\_ehdotus\_5.10.2022

2 Selostus\_\_Maantiealueiden\_AKM\_Ehdotus

3 Selostus\_Liite\_1\_Asemakaavan\_seurantalomake

4 Selostus\_Liite\_2\_Kaavakartta\_ja\_maaraykset\_5.10.2022

5 Selostus\_Liite\_3\_Tyoneuvottelun\_muistio

Hämeenkyrön kunnanhallitus on tehnyt asemakaavatyön vireilletulopäätöksen kokouksessaan 31.5.2021 § 140. Vireilletulosta on kuulutettu 3.6.2021 UutisOiva lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä internet-sivuilla.



Suunnittelualue käsittää asemakaavoitettuja maantien alueita sekä katualueita. Siinä ovat osat Hämeenkyrön Valtakadusta, Ristamäentiestä sekä Häijääntiestä. Kadut ovat keskeinen osa Hämeenkyrön keskusta-aluetta. Suunnittelualue on rakennettua liikennealuetta ja pääosin valtion omistuksessa.

Laadittavan asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa suunnittelualueella sijaitsevat asemakaavoitetut maantien alueet kaduiksi. Suunnittelualueen pohjoispuolen risteysalue, sekä uuden VT3:n osuuden ylittävä eritasoristeys osoitetaan muutoksessa edelleen maantien alueeksi (LT). Asemakaavamuutos toteuttaa alueelle laadittua tiesuunnitelmaa. Kaava-alueen yhtenäistämiseksi myös jo kaavoitettuja katualueita on osittain otettu mukaan kaavamuutokseen.

Kaavamuutoksen jälkeen, kun suunnittelualueen katusuunnitelma on tullut voimaan ja alue on siirtynyt kunnan omistukseen, kunnalla on velvollisuus huolehtia katualueen hoidosta ja kunnossapidosta. Asemakaavalla ei ole olennaisia ympäristövaikutuksia. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy hallintosäännön liitteen 52 §:n mukaisesti kunnanhallitus.

Liitteenä olevan Maantiealueiden asemakaavamuutoksen 5.10.2022 päivätyn kaavaehdotuksen liiteaineistoinen on laatinut dipl.ins. Pasi Lappalainen, Nosto Consulting Oy.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy Maantiealueiden asemakaavamuutoksen 5.10.2022 päivätyn kaavaehdotuksen liiteaineistoinen ja
2. asettaa ne nähtäville varaten osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen MRL 65 § ja MRA 27§,30 § mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 13.03.2023, § 61**

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@hameenkyro.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 KH13.3.2023\_Ehdotusvaiheen palautteet
- 2 KH13.3.2023\_Selostus\_Liite\_3\_Tyoneuvottelun\_muistio
- 3 KH13.3.2023\_Selostus\_Liite\_2\_Kaavakartta\_ ja\_ maaraykset
- 4 KH13.3.2023\_Selostus\_Liite\_1\_Asemakaavan\_seurantalomake
- 5 LiiteKH13.3.2023\_Kaavaselostus\_\_Maantiealueiden\_AKM\_Hyvaksynta
- 6 LiiteKH13.3.2023\_Kaavakartta\_Maantiealueiden\_AKM\_hyvaksynta\_1.2.2023

Maantiealueiden asemakaavamuutoksen ehdotus ja sen liiteaineisto on ollut nähtävillä kunnantalon asiointipisteessä ja kunnan internet-sivuilla 17.11.- 21.12.2022. Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus UutisOiva-lehdessä, kunnan

ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla 16.11.2022. Maanomistajia tiedotettiin kirjeitse nähtävilläolosta ja lausuntopyyntöt lähetettiin viranomaistahoille. Mahdolliset muistutukset ja lausunnot pyydettiin toimittamaan 21.12.2022 klo 15.00 mennessä.

Kaavaehdotuksesta ei saapunut muistutuksia osallisilta. Kaavaehdotuksesta saatiin Hämeenkyrön sivistyslautakunnan lausunto sekä Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentti. Hämeenkyrön elinympäristölautakunnalla tai Pirkanmaan liitolla ei ollut lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Ehdotusvaiheessa saapunut palaute on ohessa tiedoksi kunnanhallitukselle. Kaavan laatijan vastineet ja toimenpiteet on luettavissa kaavaselostuksen sivuilta 16-17. Nähtävilläolon jälkeen toimenpiteenä liittymänuolet on poistettu kaavakartalta eritasoristeyksen kohdalta. Kaavaselostukseen on täydennetty ehdotusvaiheen kuulemisen selostus. Muutosten voidaan katsoa olevan vähäisiä.

Maantiealueiden asemakaavamuutos käsittää asemakaavoitettuja maantien alueita sekä katualueita. Siinä ovat osat Hämeenkyrön Valtakadusta, Ristamäentiestä sekä Häijääntiestä. Suunnittelualue on rakennettua liikennealuetta ja pääosin valtion omistuksessa. Asemakaavan muutos koskee maantien aluetta (LYT, LT) ja katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuvat maantien aluetta (LT) ja katualuetta.

Kaavamuutoksen jälkeen, kun suunnittelualueen katusuunnitelma on tullut voimaan ja alue on siirtynyt kunnan omistukseen, kunnalla on velvollisuus huolehtia katualueen hoidosta ja kunnossapidosta. Asemakaavamuutos toteuttaa alueelle laadittua tiesuunnitelmaa. Asemakaavalla ei ole olennaisia ympäristövaikutuksia.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy hallintosäännön liitteen 52 §:n mukaisesti kunnanhallitus.

Liitteenä olevan 1.2.2023 päivätyn Maantiealueiden asemakaavamuutoksen liiteaineistoinen on laatinut dipl.ins. Pasi Lappalainen, Nosto Consulting Oy.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

### Hallitus

1. toteaa saaneensa tiedoksi kaavaehdotuksesta saapuneet muistutukset ja lausunnot.
2. hyväksyy ehdotusvaiheen palautteeseen esitetyt vastineet ja toimenpiteet.
3. toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uusi nähtävillä asettaminen ei ole tarpeen.
4. hyväksyy 1.2.2023 päivätyn Maantiealueiden asemakaavamuutoksen

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

kaavoituspäällikkö Lahtinen (toimeenpanovastuu), toimistos sihteeri Vataja

**Elinympäristölautakunta, § 20,12.10.2021**

**Kunnanhallitus, § 55,07.03.2022**

**Kunnanhallitus, § 251,31.10.2022**

**Kunnanhallitus, § 62, 13.03.2023**

**§ 62**

**Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavan muutos ja laajennus, ehdotus**

HMKDno-2021-254

**Elinympäristölautakunta, 12.10.2021, § 20**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Luoma

jari.luoma@hameenkyro.fi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Vt 3 Kyröskoski – Hanhijärvi, Hämeenkyrönväylä tiesuunnitelmassa alla lueteltujen yleisten teiden hallinnollinen asema muuttuu kaduksi tai yksityiseksi tieksi Hämeenkyrönväylän valmistuessa.

Hallinnollinen asema muuttuu seuraavilla osuuksilla:

- M3002 (Häijääntie/Valtakatu) muuttaminen kaduksi välillä Koskitie – Häijääntie K5/K6
- M13135 (Valtakatu/Ristamäentie) muuttaminen kaduksi välillä Häijääntie – Vt 3
- M276 Kylmäojantie) muuttaminen yksityistieksi (pituus n. 1,5 km) välillä Y10 – Y12
- M13133 (Ahrolantie) muuttaminen yksityistieksi (pituus n. 2,9 km) välillä M276 – M2623

Pirkanmaan ELY-keskus on teettänyt selvityksen hallinnollisten muutosten kohteena olevien maanteiden kunnosta ja niiden parantamistarpeista ennen luovutusta vuonna 2023.

Selvityksen yhteydessä tuli esille tarkastella Kylmäojantien osuuden hyödyntämistä osana esim. polkupyöräilyverkkoa. Hämeenkyrön kunnan keskeisiä tavoitteita (HINKU-kunta) on parantaa kävely- ja polkupyöräilyolosuhteita. Nyt yksityistieksi määritelty Kylmäojantien osuus palvelisi esim. polkupyöräilyväylänä alkaen Hämeenkyrönväylän eteläpuolelta (Y12) alittaen nykyisellä poikkileikkauksella Pappilanjoen sillan (S6) ja liittyen yksityistien (Y10) kautta uuteen maantiehen 276 (M1). Lisäksi maantielle 276 (M1) välille Y10 – Mt3002 (Kyröskoskentie) on suunnittelulla myös uusi jkpp- yhteys (sijaitsee suurelta osin Ylöjärven kaupungin alueella). Kevyttäliikennettä olisi mahdollista ohjata käyttämään Kylmäojantietä, jos se olisi osa kunnan katuverkostoa. Yksityistielle ei voi ohjata liikennemerkeillä pyöräilijöitä, ja mahdollisen tiekunnan resursseilla osuuden kunnossapito voi olla haastavaa.

Selvityksen yhteydessä tuli myös esiin Ahrolantien muuttaminen yksityistien sijaan kaduksi. Ahrolantie sijaitsee jo nyt molemmista päistään asemakaava – alueella, joissa on vielä rakentamattomia tontteja vapaana. Ahrolantien keskiosa kaavoittamalla on mahdollista muuttaa Ahrolantie kokonaisuudessaan asemakaavakaduksi mikä olisi hallinnollisesti selkeämpää kuin, että Ahrolantien keskiosa olisi yksityistietä. Lisäksi tiekunnan resursseilla osuuden kunnossapito voi olla haastavaa.

Kartta oheismateriaalina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hallinnollisten muutosten kohteena olevien M276 Kylmäojantien osuus ( noin 1,5 km) ja M13133 Ahrolantie (noin 2,9 km) kaavoitetaan ja muutetaan yksityistien sijaan kunnan hallinnoimaksi kaduksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 07.03.2022, § 55**

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@hameenkyro.fi

kaavoituspäällikkö

### Liitteet

1 Ahrolantie kaava\_alue.pdf

2 Kylmäojantie kaava\_alue.pdf

Elinympäristölautakunta on tehnyt edellä esitetysti kokouksessaan aloitteen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle M276 Kylmäojantien ja M13133 Ahrolantien osalta niiden asemakaavoittamisesta.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.5.2021, §140 käsitellyt Maantiealueiden hallinnollista asemakaavamuutosta ja tehnyt sen osalta vireilletulopäätöksen. Tässä päätöksessä osa Ahrolantietä ja Kylmäojantietä on jätetty vähäisenä kaavamuutoksena toteutettavan alueen ulkopuolelle yksityisteiksi. Näillä osilla ei ole aiemmin ollut asemakaavaa ja siten muutos niiden osalta ei olisi vähäinen. Kaavoitusta ei näin voida toteuttaa tämän aiemmin vireille tulleen hankkeen osana nykyisin kaavoittamattomilla tieosuuksilta.

Kylmäojantien ja Ahrolantien osuus, jotka aiemmin suunniteltiin jätettäväksi yksityistieosuuksiksi, tulisivat nyt asemakaavoitettaviksi. Osuuksien katualueiksi asemakaavoittamisen jälkeen voidaan elinympäristölautakunnassa tehdä kadunpitopäätös, jolloin kunta ottaa vastattavakseen kokonaisuudessaan niiden hallinnoinnin ja huollon. Kunta vastaa kaavoituskuluista ja mahdollisista maan lunastuskuluista osana talousarviota.

Kaavan laatimispäätöksen tekee kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus. Kaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto.

Liitteenä karttaotteet Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavoitettavista alueista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus käynnistää Kylmäojantien ja Ahrolantien osien asemakaavoituksen vireille.

---

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 31.10.2022, § 251**

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@hameenkyro.fi

kaavoituspäällikkö

**Liitteet**

1 Kaavakartta\_Lehti1\_Kylmaojantie\_ ja\_Ahrolantie\_AKMmuutosjennus\_luonnos\_5.10.2022

2 Kaavakartta\_Lehti2\_Kylmaojantie\_ ja\_Ahrolantie\_AKM\_ ja\_ laajennus\_luonnos\_5.10.2022

3 Selostus\_Ahrolantie\_AKM\_ ja\_ laajennus\_5.10.2022

4 Selostus\_Liite\_1\_Asemakaavan\_seurantalomake

5 Selostus\_Liite\_2\_OAS

6 Selostus\_Liite\_3\_Kaavakartta\_ ja\_ maaraykset

7 Selostus\_Liite\_4\_Tyoneuvottelun\_muistio

Hämeenkyrön kunnanhallitus on käynnistänyt asemakaavoituksen Kylmäojantien ja Ahrolantien alueille 7.3.2022 § 55.

Asemakaavan muutos koskee nykyistä Maantien aluetta (LYT), katualuetta.

Asemakaavan laajennus koskee: Asemakaavoittamattomia maantien alueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu: Katualuetta, maantien aluetta (LT).

Suunnittelualue käsittää asemakaavoitettuja sekä asemakaavoittamattomia maantien alueita Hämeenkyrön Ahrolantiella sekä Kylmäojantiella kaavakartoilla esitetysti. Suunnittelualue on rakennettua liikennealuetta.

Uuden VT 3:n Hämeenkyrön linjauksen yhteydessä VT 3:lta rakennetaan uusi liittymä sekä tieosuus korvaamaan osat Kylmäojantiestä. Kylmäojantien pohjoisosa sekä Ahrolantie muuttuvat muutoksessa kaduksi. Ahrolantien eteläosa on asemakaavassa nimetty Kalalahdentieksi. Kaavamuutoksen yhteydessä katu nimetään muun tiealueen mukaisesti Ahrolantieksi. Asemakaavamuutos ja laajennus toteuttaa alueelle laadittua tiesuunnitelmaa. Toteutuessaan kaavalla ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Kaavamuutoksen jälkeen, kun suunnittelualueen katusuunnitelma on tullut voimaan ja alue on siirtynyt kunnan omistukseen, kunnalla on velvollisuus huolehtia katualueen hoidosta ja kunnossapidosta.

Liitteenä olevan Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 5.10.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnosvaiheen kaava-aineiston on laatinut dipl.ins. Pasi Lappalainen, Nosto Consulting Oy.

**Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja



maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Heiskan talo ympäristöineen. Ahrolantien varteen on 2010-luvulla valmistunut Ahrolantien asemakaava-alue ja sille pientaloja. Kunnan tavoite on laajentaa asuinalueita Seuloontien pientaloalueen asemakaavalla.

Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin Hämeenkyrön elinympäristölautakunnan, Hämeenkyrön sivistyslautakunnan sekä Leppäkosken Sähkö Oy:n lausunnot. Kaavaluonnoksesta saatiin myös Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentti. Saatu palaute on selostuksen liitteenä 5. Kaavan laatijan vastine palautteisiin on liitteenä 6.

Kaavakartalle on saadun palautteen perusteella tehty ennen kaavaehdotusvaihetta seuraavia muutoksia:

- Kylmäojantien kaavamuutokseen kuuluva tieosuus on nimetty Joenmutkantieksi, sillä uusi rakennettu tieosuus kulkee Kylmäojantien nimellä. Joenmutkantie-nimi kuvaa alueen luonnetta Pappilanjoen mutkittelevan uoman varrella.
- Kaavakartalle on lisätty kaksi liittymänuolta osallisten toiveesta.

Kaavaselostukseen on täydennetty luonnosvaiheen kuulemisen vaiheet. Lisäksi tarkastettiin Ahrolantielle varatun alueen leveys ja todettiin, että tien sivuun mahtuu sijoittamaan kevyttä liikennettä varten kävely- ja pyöräilyväylän. Mahdollisen kevyenliikenteenväylän suunnittelu tapahtuu tarkemmin katusuunnittelun yhteydessä ja rakentaminen erillisenä hankkeena. Mahdollinen uusi kevyenliikenteenväylä sijoittuisi Ahrolantien pohjoispuolelle ja kulkisi Kylmäojantien risteyksestä Untolantien risteykseen asti.

Kaavamuutoksen jälkeen, kun suunnittelun alueen katusuunnitelma on tullut voimaan ja alue on siirtynyt kunnan omistukseen, kunnalla on velvollisuus huolehtia katualueen hoidosta ja kunnossapidosta.

Liitteenä olevan 3.2.2023 päivätyn Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavan muutos ja laajennus ehdotuksen on laatinut dipl.ins. Pasi Lappalainen, Nosto Consulting Oy.

Asemakaavan ehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy 3.2.2023 päivätyn Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavan muutos ja laajennus ehdotuksen liiteaineistoinen ja
2. asettaa sen nähtäville varaten osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen ja pyytää lausunnot MRL 65 § ja MRA 27§, 28 § mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

kaavoituspäällikkö Lahtinen (toimeenpanovastuu), toimistosihteeri Vataja

---

**Kunnanhallitus, § 146, 13.06.2022**

**Kunnanhallitus, § 63, 13.03.2023**

**§ 63**

**Neidonniityn alueen asemakaava (Sasin pienten pientalotonttien asemakaava)**

HMKDno-2022-305

**Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 146**

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@hameenkyro.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Sijaintikartta

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 25.4.2022

Kunta omistaa Sasin kylästä noin 1 hehtaarin kiinteistön Aalto, kiinteistötunnus 108-415-3-27, Mäkihuidantien varressa. Alue on peltoa ja rajautuu sekä asutukseen että peltoalueeseen. Ympäristössä sijaitsee olemassa olevaa rivi- ja omakotitaloasutusta. Läheisyydessä on Sasin päiväkotia ja Mahnalan koulu. Kiinteistö on liitettävissä kunnallistekniikkaan.

Alueella on voimassa Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman vuonna 1992. Siinä suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AT) sekä maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä maisemallisia arvoja (MT-1). Alueella on tällä hetkellä käynnissä Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulman osayleiskaavan laatiminen. Osayleiskaavaehdotuksessa suunnittelualue on tarkoitus osoittaa pientalovaltaiseksi alueeksi (AP).

Kunnan viimeisin asemakaava on Aurinkopellon alue, jonka kaava valmistui vuonna 2021 ja alueelta on enää kaksi tonttia vapaana. Mahnalan alueella on vapaana rakentamiseen neljä tonttia. Tonttikysyntä Sasi-Mahnala alueella on ollut jatkuvaa ja tonttivarantoa on varsin vähän. Kiinteistön kaavoittaminen erillispientaloille olisi ympäristöön sopiva käyttötarkoitus. Se lisäisi sekä monipuolistaisi kunnan tonttitarjontaa alueella.

Kaavoituksen tavoitteena olisi erillispientaloalue ja n. 800- 1000 neliön helppohoitoiset tontit. Tavoitteena olisi myös nuorille sopiva, yhteisöllinen alue. Kaavan laadinnassa huomioidaan maisema- ja ekologisuuksien siven, että rakentaminen soveltuu arvokkaalle maisema-alueelle ja pohjavesialueelle. Kaavatoimikunta on käsitellyt Sasin Pien-pientaloalueen asemakaavoitusta 24.3.2022 kokouksessaan ja sopivana talotyypinä ympäristöön nähtiin jyrkkäkattoinen ja ryhtävä uuden polven rintamiestalo. Kaavan tavoitteita voidaan tarkentaa hankkeen edetessä.

Asemakaavan laatimisesta on pyydetty tarjous A-Insinöörit Civil Oy:ltä. Kaavan laativana konsulttina toimisi arkkitehti Katri Peltoniemi. Kaavahankkeesta on valmistunut 25.4.2022 osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Pykälän liitteenä on sijaintikartta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.4.2022.

Hallintosäännön liitteen mukaisesti hallitus tekee kaavan laatimispäätöksen.



---

### Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. käynnistää asemakaavan laatimisen kiinteistölle Aalto 108-415-3-27 sekä kuuluttaa sen vireilletulosta
2. hyväksyy 25.4.2022 päivätyn Sasin pienten pientalotonttien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§)

### Päätös

Hyväksyttiin.

---

### Kunnanhallitus, 13.03.2023, § 63

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@hameenkyro.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 KH13.03.2023\_Rakennettavuusselvitys\_liitteinen
- 2 KH13.03.2023\_Valokuvia\_kaava-alueelta
- 3 KH13.03.2023\_3Dmallinnus\_Kuvasovitteet
- 4 KH13.03.2023\_Vuorovaikutusraportti\_Neidonniityn alueen AK\_Oasvaihe
- 5 KH13.03.2023\_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma\_Neidonniityn alueen asemakaava
- 6 KH13.03.2023\_Neidonniityn alueen asemakaava - kaavaselostus
- 7 KH13.3.2023\_Kaavakarttaluonnos (VE D)
- 8 KH13.3.2023\_Kaavakarttaluonnos (VE C)

Sasin pienten pientalotonttien asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olosta on julkaistu kuulutus Uutis-Oivassa, kunnan ilmoitustaululla ja nettisivuilla 29.6.2022. Alueen naapurimaanomistajia ja OASissa luetelluilla osallisilla on tiedotettu asiasta kirjeitse ja tiedoksianto on välitetty viranomaistahoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko suunnittelutyön ajan alkaen 30.6.2022 kunnantalon asiointipisteessä ja kunnan kotisivuilla ja siitä on mahdollista jättää palautetta. OASista on pyydetty kaavoituksen alkuvaiheen palautetta 15.8.2022 mennessä kirjallisesti tai suullisesti.

Kaavalle on ollut tarve löytää alueen identiteettiä kuvaava nimi. Peltoalueen historiallinen tausta Aallon neitien viljelymaana ja kasvitarhana on pohjana alueen nimeämisisille. Koko asemakaava-alueesta käytetään jatkossa nimeä Neidonniityn alueen asemakaava ja uudesta osoitetusta tiealueesta nimeä Neidonniityntie.

Alueelta on kunnan toimesta tilattu rakennettavuusselvitys ja kevyet 1-tasoiset pientalot voidaan perustaa antura- tai laattaperustuksin tiivistetyn kiviainesarinan

välityksellä luonnontilaisen hiekkakerroksen varaan. Raskaammat tai useampikerroksiset rakennukset ja rakenteet on perustettava tukipaaluilla kantavan moreenikerroksen tai kallion varaan. Rakennettavuusselvitys on liitteenä.

OASista saapui kaksi yksityishenkilöiden mielipidettä, joista toisessa todettiin, että alueen asuntokanta on liian omakotitalopainotteista ja alueelle kaivattaisiin rivitaloasuntoja mm. ikäihmiset huomioiden. Toisessa mielipiteessä naapurimaanomistaja ilmaisi kiinnostuksensa liittyä kaavoitushankkeeseen. Tästä johtuen asemakaavan suunnittelualuetta on luonnosvaiheessa laajennettu käsittämään myös n. 4000 neliön alue tilasta 108-417-2-54 Mäkihuidantien itäpuolella. Yksityisen maanomistajan kanssa on neuvoteltu kaavoitussopimuksen sisällöstä ja kunta on myös jättänyt maanomistajalle maanostotarjouksen. Maanomistaja ei ole asioiden suhteen tehnyt vielä päätöstä, joten asiaa on tutkittu ja suunniteltu kaavassa vaihtoehtona C.

Viranomaislausuntoja on huomioitu kaavaluonnosta laadittaessa ja kaava-aineiston liitteenä olevassa Vuorovaikutusraportissa on kuvattu saapuneet mielipiteet ja lausunnot sekä niihin annetut vastineet ja toimenpiteet. Pirkanmaan pelastuslaitoksen lausuntoa on huomioitu osoittamalla rakennusalojen rajat 4 metrin päähän tontinrajoista, Leppäkosken sähkön pyytämästi viheralueelle on osoitettu rakennusala muuntamoa varten ja OASia on täydennetty Pirkanmaan liiton pyytämästi. Alueen rakennukset on määritelty yksikerroksisiksi johtuen maaperätutkimusten tuloksista.

Neidonniityn alueen asemakaavaa on toteutusvaihtoehdossa C suunniteltu Mäkihuidantien varteen noin 1,4 ha suuruiselle alueelle, joka kattaa kiinteistöt 108-415-3-27 ja 108-417-2-54 sekä katualueiden osalta kiinteistön 108-415-3-51 (Mäkihuidantie). Alustavia vaihtoehtoja on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 20-23 ja arvioitu niiden vaikutuksia. Asemakaavaluonnoksen kaavan rakenne on kaksiosainen ja esitelty kaavaselostuksen sivulla 24. Länsiosassa (108-415-3-27) AO-1 yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueella tontteja on 8 kpl ja niille on osoitettu rakennusoikeutta tehokkuusluvulla  $e=0,20$ . Itäosassa (108-417-2-54) on 2 kpl AO-4 erillispientalojen korttelialue, eli kahden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuspaikkoja. Asemakaavaratkaisussa toteutusvaihtoehto D tulee vartenotettavaksi vaihtoehdoksi silloin, jos asemakaavaa edistetään pelkästään kunnan omistamilla maa-alueille.

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 1,5 hehtaaria ja kokonaisrakennusoikeus 2 052 k-m<sup>2</sup>, joka tarkoittaa aluetehokkuutena noin 0.14 (14 % kokonaispinta-alasta on mahdollista rakentaa). Suurin sallittu kerrosluku on 1. Tonttikoko vaihtelee välillä 807–1233 m<sup>2</sup>. Lisäksi on osoitettu lähivirkistysalueita ja katualuetta.

Rakentamisen maisemavaikutuksia on tutkittu laatimalla Neidonniityntien alueesta 3D-mallinnus. Alueen kaavamääräyksillä on pyritty ohjaamaan alueen rakentamista ympäristöönsä ja maisemaan sopivaksi. Kaavamääräyksiä tullaan tarkentamaan ja mallinnus kuvia täydennetään myös kaavaehdotusvaiheessa.

Yleismääräyksissä on annettu rakentamisesta määräyksiä, kuten rakennusten etäisyys tulee olla vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta, sekä kestävää kehitystä ja arkkitehtuuria koskevat määräykset. Tämän lisäksi pohjavesialueen sijainnin vuoksi on annettu pohjavesien suojelua koskevat määräykset. Näitä ovat mm. maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt on kielletty ja pohjavesialueella ei tule rakentaa maalämpökaivoja.

---

Asemakaava koskee Hämeenkyrön Sasin tiloja 108-415-3-27, 108-417-2-54, 108-415-3-51, 108-417-2-18 ja 108-417-3-41. Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1,2 ja 3, asuinpienalojen korttelialuetta sekä katu- ja lähivirkistysaluetta

Kaavahankkeesta on valmistunut 21.2.2022 päivätty Neidonniityn alueen asemakaavan luonnosvaihtoehdot C ja D sekä kaavan valmisteluaineisto ark. Katri Pelkosen /A-Insinöörit toimesta, jotka on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy 21.2.2022 päivätyn Neidonniityn alueen asemakaavan kaavaluonnokset sekä kaavan valmisteluaineiston asetettavaksi nähtäville 30 päivän ajaksi varaten osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

kaavoituspäällikkö Lahtinen (toimeenpanovastuu), toimistosihteeri Hannele Vataja

**§ 64**

**Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat**

Hallitukselle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset aikavälillä 28.2.-7.3.2023:

Kunnanjohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Talous- ja hallintojohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Henkilöstöpäällikkö: viranhaltijapäätös 4/2023

Hallitukselle tiedoksi annettavat pöytäkirjat ja muistiot (pöytäkirjat ovat luettavissa kunnan nettisivuilta):

- ei tiedoksi annettavia pöytäkirjoja tai muistioita

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**§ 65**

**Otto-oikeuspykälä**

Hallintosäännön 17 § ja 18 § määrää otto-oikeuden käyttämisestä ja rajaamisesta.

Päätökset aikavälillä 28.2.-7.3.2023: ei otto-oikeuteen oikeuttavia päätöksiä.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**§ 66**

**Ilmoitusasiat**

1. Ennen kokousta

- kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen esittelee valmistelemansa kaavoitusasiat
- työllisyyspalvelujen päällikkö Hanna Rajakoski ja elinkeinojohtaja Marko Kosonen selostavat TE24 uudistusta

2. Johtoryhmän muistio 7.3.2023.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

## Kunnallisvalitus

§61

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusviranomaisena

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
s-posti: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
puhelinvaihe: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

#### Valituskirjelmän toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä

arkipäivänä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työsopimuslain vastaisuudesta

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa.



### **Muutoksenhakukielto**

§57, §58, §59, §60, §62, §63, §64, §65, §66

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)